



PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCOS DO MOJI
DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICO E MEIO AMBIENTE

CNPJ: 01.601.656/0001-22 - Estado de Minas Gerais
Rua Antônio Mariano da Silva, 36 – Centro – CEP: 37.563-000.
Telefone: (035) 3445-6900 - E-mail: obras@tocosdomoji.mg.gov.br

Ofício nº 83/2025- OBRAS

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

ÓRGÃO: Prefeitura Municipal de Tocos do Moji/MG

Departamento Requisitante: Departamento Municipal de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e Posturas

Responsável pela Demanda: Vitor Alves de Mira Mat.: 1047-1

Departamento Requisitante: Departamento Municipal de Educação

Responsável pela Demanda: Carlos Eduardo da Silva Mat.: 125-1

Departamento Requisitante: Departamento Municipal de Cultura, Esporte, Lazer e Turismo

Responsável pela Demanda: Fabio Flauzino Mat.: 126-2

Departamento Requisitante: Departamento Municipal de Saúde

Responsável pela Demanda: Joselita Moraes de Souza Mat.: 2394-1

Departamento Requisitante: Departamento Municipal de Assistência Social

Responsável pela Demanda: Wilson Roberto Perreira Mat.: 2392-1

Contato/E-mail para esclarecimentos: obras@tocosdomoji.mg.gov.br (35) 3445-6900 ou (35) 99890-4100

1. OBJETO

Prestação de serviços de **Pedreiro, Servente, Pintor, Carpinteiro, Calceteiro e Serralheiro**, destinados à execução de atividades de manutenção, conservação,



PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCOS DO MOJI
DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICO E MEIO AMBIENTE

CNPJ: 01.601.656/0001-22 - Estado de Minas Gerais
Rua Antônio Mariano da Silva, 36 – Centro – CEP: 37.563-000.
Telefone: (035) 3445-6900 - E-mail: obras@tocosdomoji.mg.gov.br

reparos e adequações em escolas, bens inventariados e tombados, prédios públicos, praças, jardins, quadras esportivas, campos de futebol, vias públicas, estações de tratamento de água (ETAs) e demais instalações pertencentes ao Município de Tocos do Moji, localizadas nas zonas urbana e rural, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

É de responsabilidade do poder público realizar a manutenção e conservação dos bens imóveis, logradouros, equipamentos e espaços públicos do Município. A contratação dos serviços de **PEDREIRO, SERVENTE, PINTOR, CARPINTEIRO, CALCETEIRO E SERRALHEIRO** são essenciais devido a exposição às intempéries, danificação da estrutura existente e manutenções preventivas e corretivas dos bens públicos, visando aumentar a segurança e a vida útil das edificações, tornando o ambiente mais agradável e funcional e proporcionando bem estar às pessoas que ali frequentam, trabalham ou transitam.

Pelo fato da alta demanda de serviço especializado para as manutenções e reformas dos prédios, espaços e logradouros públicos, fazem-se necessária a contratação dos serviços de mão de obra.

3. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

Item	Código	Descrição do objeto	Unid.	Quant.
1	280.000.013	SERVIÇOS DE PEDREIRO, compreendendo: * Executar serviços de construção, manutenção e demolição das obras públicas de alvenaria e concreto, desde a fundação até a cobertura; * Locação das obras; * Instalação de pisos e revestimentos em geral, (azulejos, pastilhas) em paredes, contrapiso; * Instalação de mármore e granitos;	Dia / Homem	650



PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCOS DO MOJI
DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICO E MEIO AMBIENTE

CNPJ: 01.601.656/0001-22 - Estado de Minas Gerais
 Rua Antônio Mariano da Silva, 36 – Centro – CEP: 37.563-000.
 Telefone: (035) 3445-6900 - E-mail: obras@tocosdomoji.mg.gov.br

		* Aplicação de chapisco, reboco e emboço nas paredes e tetos; * Aplicação de gesso nas partes internas e tetos; * Instalação de esquadrias (portas, portais, janelas) de madeira ou de aço; * Montagem de armações de ferragens; * Executar serviços de carpintaria, como montagem de formas para estruturas de concreto, madeiramento de telhados, tabuleiros de pontes; * Manutenção e instalação de redes hidráulicas e sanitárias prediais, rede de abastecimento de água e coleta de esgoto, assentamento de tubos e conexões e instalação de louças sanitárias, tanque e pia de cozinha; * Construções de caixas d'água, caixas coletoras de água e esgoto e bocas-de-lobo; * Construção, manutenção e demolição de pontes (concreto, madeira, manilha); * Instalação de alambrados e redes de proteção em quadras e campos de futebol. A empresa deverá fornecer mão de obra especializada, todos os equipamentos e ferramentas adequados e necessários para a execução do serviço e utilização obrigatória de equipamentos de proteção (EPI's).		
2	280.000.014	SERVIÇOS DE SERVENTE, compreendendo: * Auxiliar o pedreiro nas atividades; * Preparação e limpeza do terreno para	Dia / Homem	650



PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCOS DO MOJI
DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICO E MEIO AMBIENTE

CNPJ: 01.601.656/0001-22 - Estado de Minas Gerais
Rua Antônio Mariano da Silva, 36 – Centro – CEP: 37.563-000.
Telefone: (035) 3445-6900 - E-mail: obras@tocosdomoji.mg.gov.br

		construção; * Abertura e compactação de valas; * Executar trabalhos simples de alvenaria e carpintaria; * Executar serviços de reparos e construção de redes de esgoto e abastecimento de água; * Auxiliar no preparo de argamassas e concreto; * Montagem de andaimes, operação de betoneiras e outros equipamentos. A empresa deverá fornecer mão de obra especializada, todos os equipamentos e ferramentas adequados e necessários para a execução do serviço e utilização obrigatória de equipamentos de proteção (EPI's).		
3	167.000.190	SERVIÇO DE CARPINTEIRO, compreendendo: * Construir estrutura de madeira para telhado; * escorar lajes de pontes; * montar portas e esquadrias; * confeccionar e montar fôrmas de madeira; * planejar trabalho de carpintaria; *confeccionar forro de laje (painéis); * construir andaimes e proteção de madeira; * preparar canteiro de obras. A empresa deverá fornecer mão de obra especializada, todos os equipamentos e ferramentas adequados e necessários para a execução do serviço e utilização obrigatória de equipamento de proteção (EPI's).	Dia / Homem	200
4	280.000.015	SERVIÇO DE PINTOR, compreendendo: * Pintura de áreas externas e internas dos prédios municipais;* Aplicação de massa	Dia / Homem	300



PREFEITURA MUNICIPAL DE TOTOS DO MOJI
DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICO E MEIO AMBIENTE

CNPJ: 01.601.656/0001-22 - Estado de Minas Gerais
Rua Antônio Mariano da Silva, 36 – Centro – CEP: 37.563-000.
Telefone: (035) 3445-6900 - E-mail: obras@totosdomoji.mg.gov.br

		acrílica e massa corrida;* Aplicação de texturas e grafiato; * Pintura de estruturas metálicas;* Pintura de esquadrias (portas, portões, grades e janelas);* Pintura de sinalização viária. A empresa deverá fornecer mão de obra especializada, todos os equipamentos e ferramentas adequados e necessários para a execução do serviço e utilização obrigatória de equipamento de proteção (EPI's).		
5	232.000.111	SERVIÇO DE ASSENTAMENTO DE MEIO FIO DE CONCRETO, compreendendo os serviços de abertura de valas, posicionamento, assentamento e rejuntamento das guias A empresa deverá fornecer mão de obra especializada, todos os equipamentos e ferramentas adequados e necessários para a execução do serviço e utilização obrigatória de equipamento de proteção (EPI's).	M Linear	3000
6	280.000.016	SERVIÇOS DE CALCETEIRO, compreendendo: Serviço de assentamento de bloquete intertravados de concreto novos e usados do tipo sextavado, 16 faces, retangular. Deverá ser executado um colchão de 6 cm de areia ou pó de pedra, para o assentamento dos blocos, que devem ser instalados a partir do meio-fio garantindo o perfeito travamento e que as juntas entre as peças não excedam a 3 mm; realizar os arremates junto ao meio-fio e/ou bueiros, com blocos serrados ou cortados; preenchimento com argamassa nos espaços	M²	10000



PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCOS DO MOJI
DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICO E MEIO AMBIENTE

CNPJ: 01.601.656/0001-22 - Estado de Minas Gerais
Rua Antônio Mariano da Silva, 36 – Centro – CEP: 37.563-000.
Telefone: (035) 3445-6900 - E-mail: obras@tocosdomoji.mg.gov.br

		pequenos entre os blocos e as bordas de acabamento; compactação dos blocos por meio de placa vibratória e o preenchimento das juntas do calçamento com espalhamento de camada de areia. Os materiais serão fornecidos pela Prefeitura. A empresa deverá fornecer mão de obra especializada, todos os equipamentos e ferramentas adequados e necessários para a execução do		
7	280.000.017	SERVIÇOS DE SERRALHEIRO realização de serviços de serralheria em geral, sem fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários para atender as demandas do município	HORA	300

4. ESTIMATIVA PRELIMINAR DA CONTRATAÇÃO

4.1. A estimativa preliminar da contratação é de R\$ 848.738,50 (oitocentos e quarenta e oito mil ,setecentos e trinta e oito reais e cinquenta centavos), conforme custos apostos na pesquisa de preços em anexo.

5. PREVISÃO DE RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

5.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento da Prefeitura Municipal de Tocos do Moji/MG, nas seguintes dotações:

ESPECIFICAÇÃO	DOTAÇÃO	FICHA	FONTE
Manutenção de Prédios Públicos Escolares Fundamental - Outros Serviços de Terceiros PJ	02 06 06 12 361 0003 2101 339039	215	1.500.000
Manutenção de Prédios Públicos Escolares Infantil - Outros Serviços de	02 06 06 12 365 0003 2100 339039	220	1.500.000



PREFEITURA MUNICIPAL DE TOTOS DO MOJI
DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICO E MEIO AMBIENTE

CNPJ: 01.601.656/0001-22 - Estado de Minas Gerais
Rua Antônio Mariano da Silva, 36 – Centro – CEP: 37.563-000.
Telefone: (035) 3445-6900 - E-mail: obras@tocosdomoji.mg.gov.br

Terceiros PJ			
Manutenção de Quadras e Campos de Futebol - Outros Serviços Terceiros PJ	02 07 01 27 813 0007 2053 339039	251	1.500.000
Manutenção, Revitalização, Restauração de Bens Inventariados e Tombados - Outros Serviços de Terceiros PJ	02 07 02 13 392 0006 2086 339039	279	1.500.000
Manutenção do Turismo no Município – outros serviços de Terceiro PJ	02 07 01 23 695 0006 2025 339039	237	1.500.000
Manutenção de Prédios Públicos - Outros Serviços de Terceiros PJ	02 09 01 04 122 0009 2060 339039	402	1.500.000
Manutenção de Vias Públicas Urbanas - Outros Serviços de Terceiros PJ	02 09 01 15 451 0009 2040 339039	413	1.500.000
Manutenção de Praças e Jardins - Outros Recursos de Terceiros PJ	02 09 01 15 452 0009 2039 339039	423	1.500.000
Manutenção e Conservação de Estradas Vicinais e Pontes - Outros Serviços de Terceiros PJ	02 09 01 26 782 0009 2043 339039	468	1.500.000
Manutenção e Conservação de Estradas Vicinais e Pontes - Outros Serviços de Terceiros PJ	02 10 02 08 244 0005 2048 339039	547	1.500.000
Manutenção das Atividades do Departamento de Saúde - Outros Serviços de Terceiros PJ	02 08 01 10 122 0002 2029 339039	293	1.500.000

6. PRAZO E CONDIÇÕES DE CONCLUSÃO/ENTREGA/EXECUÇÃO

6.1. O prazo de vigência do presente credenciamento é de 1 (um) ano, contados da data da sua publicação prorrogável na forma da Lei nº 14.133, de 2021.

6.2. A data pretendida para a conclusão da contratação é de 1 (um) ano.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCOS DO MOJI
DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICO E MEIO AMBIENTE

CNPJ: 01.601.656/0001-22 - Estado de Minas Gerais
Rua Antônio Mariano da Silva, 36 – Centro – CEP: 37.563-000.
Telefone: (035) 3445-6900 - E-mail: obras@tocosdomoji.mg.gov.br

6.3. Os serviços deverão ser prestados nas escolas e creche, nas quadras poliesportivas e campos de futebol, nos bens inventariados e tombados pelo Patrimônio Cultural, na UBS, ESF e postos de saúde, nos prédios públicos e praças, sejam eles na área central, Distritos Fernandes e Sertão da Bernardina e/ou bairros da Zona Rural, bem como em todas as pontes, estradas vicinais e vias públicas compreendidas em todo o território do Município.

7. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

7.1. O pagamento será efetuado no prazo de até 10 (dez) dias úteis contados da finalização da liquidação da despesa.

7.2. O pagamento será realizado por meio de boleto bancário ou por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado.

8. GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO

8.1. Media.

9. CONDIÇÕES GERAIS

9.1. O Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência oferecerão maiores detalhamentos das regras que serão aplicadas em relação ao objeto.

Tocos do Moji/MG, 11 de novembro de 2025

Assinatura dos responsáveis pelo DFD



PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCOS DO MOJI
DEPARTAMENTO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICO E MEIO AMBIENTE

CNPJ: 01.601.656/0001-22 - Estado de Minas Gerais
Rua Antônio Mariano da Silva, 36 – Centro – CEP: 37.563-000.
Telefone: (035) 3445-6900 - E-mail: obras@tocosdomoji.mg.gov.br

Vitor Alves de Mira Diretor do Departamento Municipal de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e Posturas Carlos Eduardo da Silva Diretor do Departamento Municipal de Educação	Fabio Flauzino Diretor do Departamento de Cultura, Esporte Lazer e Turismo. Joselita Moraes de Souza Chefe do Serviço de Saúde Wilson Roberto Pereira Diretor do Departamento Municipal De Assistência Social
---	---