



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR 12/2024

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Faz-se necessária a manutenção do telhado por motivo de muitas goteiras, e vamos “entrar” no período de chuvas em breve, necessitando assim, da manutenção/refazimento do telhado na E.S.F. Antônio Vicente Pereira, centro, Tocos do Moji

A obra de manutenção neste local, considerando a necessidade de retirada de metade do telhado existente (123,60 m²) que está feito com três águas de caimento, onde será mudado para duas águas de caimento. Será feita a retirada das telhas cerâmicas de barro tipo “Romana”, com empilhamento e reaproveitamento.

Será desmontado o engradamento do telhado, e refeito o engradamento com alteração da queda do mesmo e recolocação das telhas existentes.

O forro interno no corredor entre as duas áreas construídas, também será removido e feito um novo forro de pvc. Por motivo que o telhado irá mudar de altura e consequentemente o forro será feito mais alto.

Serão reaproveitados os materiais existentes. Em caso de falta de material a Prefeitura tem esses materiais comprados na forma de registro de preços, onde fornecerá os complementos.

2 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para atender a necessidade acima descrita, a utilização dos recursos humanos existentes na Prefeitura Municipal não se mostra viável, pois não existe a mão de obra contratada pela Prefeitura, não contempla profissionais em telhado e carpintaria e não são aptos a executar o serviço objetivado.

Portanto, a solução mais vantajosa, bem como os recursos humanos da Prefeitura Municipal, a contratação direta de mão de obra, diminui o custo final, pois reconstrói somente as partes estragadas. Se fosse uma empreitada global, o volume levantado de reconstrução teria que ser de todos os problemas de uma vez, pois uma empresa, talvez não teria interesse de ser contratada para pequena manutenção de telhado na unidade de saúde.

3- PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Existe previsão da presente obra no plano de manutenção anual, exercício 2.024, conforme planilha de estimativa elaborada pelo Departamento Municipal de Saúde de acordo com o Decreto 3056/2023 de 28/12/2023 aprovando o plano de contratação anual.

A respectiva contratação da obra deverá ser feita em meados do mês de setembro de 2024.



4 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A devida contratação direta de mão de obra pela modalidade **CONCORRÊNCIA**, será realizada por valor global. A empresa vencedora deverá fornecer a mão de obra licitada, de acordo com a emissão da Ordem de Serviços expedida pelo Departamento de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e Postura e executados na **E.S.F. Antônio Vicente Pereira, centro de Tocos do Moji-MG**.

5 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A obra foi estimada por quantidades de dias de trabalho para carpinteiros e ajudantes por meio de levantamento pela planilha SEINFRA do Estado de Minas Gerais, pelo próprio Departamento Municipal de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e Postura. No local onde serão realizados os serviços.

Detalhamento dos materiais:

ITEM	CÓDIGO SEINFRA	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNIT. SEM BDI	PREÇO UNIT. C/ BDI	PREÇO TOTAL
1				FICHA 369		29,53%	R\$ 20.765,91
1.1	ED-48514	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA CERÂMICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	123,60	19,3	24,93	3.081,91
1.2	ED-48457	REMOÇÃO MANUAL DE ENGRADAMENTO PARA TELHA TIPO CERÂMICA OU	M2	123,60	17,9	23,13	2.859,37



PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCOS DO MOJI
 CNPJ: 01.601.656/0001-22 – Estado de Minas Gerais
 Rua Antônio Mariano da Silva, 36 – Centro – CEP: 37.563-000.
Departamento Municipal de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e
Postura
 Telefone: (035) 3445-6900 – E-mail: jrtroca@yahoo.com.br

		CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL					
1.3	ED- 48438	REMOÇÃO DE CALHA EM CHAPA GALVANIZADA OU EM PVC, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M	26	4,11	5,32	138,42
1.4	ED- 48464	REMOÇÃO MANUAL DE FORRO DE pvc, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE REMOÇÃO DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	40	8,71	11,28	451,28
1.5	ED- 48407	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA EM MADEIRA QUE FOI DESMONTADA	M2	123,60	49,6	64,29	7.945,72



		(SOMENTE A MÃO DE OBRA)					
1.6	ED-48421	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA, TIPO COLONIAL, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE ENGRADAMENTO E MANTA ISOLANTE/TÉRMICA (SOMENTE A MÃO DE OBRA)	M2	123,60	36,70	47,54	5.875,64
1.7	ED-48406	EMBOÇAMENTO DE TELHA CERÂMICA COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO EXCLUSIVE TELHA	M	8,7	36,70	47,54	413,58
TOTAL GERAL DA OBRA							R\$ 20.765,91

6 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Preços levantados de acordo com a Planilha SEINFRA de Agosto/2023, para a contratação de obras e serviços.

<http://setop.mg.gov.br/component/gmg/page/2244-consulta-a-planilha-preco-seinfra-regiao-sul>

O valor estimado para a contratação de mão de obra, considerando a estimativa de quantidades acima, em anexo ao presente ETP é de R\$ 20.765,91 (Vinte mil, setecentos sessenta e cinco reais, noventa e um centavos).

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Trata-se de contratação de obra para refazer o telhado da parte dos fundos da E.S.F. Antônio Vicente Pereira, centro, Tocos do Moji-MG, com área de 123,6 m2 a ser desmontado e mesma quantidade a ser refeita.



A obra é para manutenção do telhado da parte dos fundos por motivo que hoje existem muitas goteiras e o mesmo está em desnível diferente do telhado da parte da frente, levando em consideração aspectos de economicidade, eficácia e eficiência.

A obra foi levantada de acordo com a necessidade do Departamento Municipal de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e Postura, que compõe o objeto desta contratação de mão de obra, partiu do Diretor do Departamento Municipal de Obras, Wanderlei Armando Pereira.

8 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O não parcelamento da contratação é mais satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica, por manter a qualidade dos materiais, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução dos serviços de reparos.

Pois é um serviço de curto prazo exercido pelos mesmos profissionais e muita pressa de execução, antes que entremos no período das chuvas de outubro, sendo assim não podemos ter duas empresas cada uma fornecendo uma mão de obra por conflito de data. Ambos profissionais precisam trabalhar juntos.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação da obra para a reforma do telhado da E.S.F. irá melhorar o aspecto visual e melhoria de funcionalidade do ambiente pois deixará de existirem as goteiras que tanto atrapalham o bom andamento dos atendimentos em dia de chuva. Trará economicidade ao Município em relação às despesas com a manutenção, pois com um telhado refeito, sua durabilidade é maior.

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não se vislumbra a necessidade de providências prévias e com relação a capacitação dos servidores, a equipe de planejamento da contratação entende que é de suma importância a constante capacitação dos servidores envolvidos na contratação, sobretudo aqueles que farão parte da gestão e fiscalização do contrato.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há dentro do órgão contratações correlatas que interfiram no planejamento da contratação em questão.



12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Sobre impactos ambientais, acredita-se que não haverá impactos, pois não haverá materiais de demolição. Todos materiais do telhado serão retirados e devolvidos no local apenas com alteração de formato do telhado.

13 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Notória a viabilidade desta contratação a fim da garantia máxima ao direito dos moradores do município e colaboradores, para que tenham um local de atendimento com um aspecto visual e funcionalidade.

Para tanto, pensar em economicidade e otimização da verba pública é fundamental para o desenvolvimento socioeconômico da municipalidade, a terceirização dos Serviços de manutenção do telhado, garante economia e praticidade ao Município.

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação.

Tocos do Moji, 13 de setembro de 2024.

Gabriela Bárbara Pereira
Diretora Municipal de Saúde
Tocos do Moji-MG

José Roberto Troca
Engenheiro Civil
CREA – 2330/D