



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR 11/2024

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Faz-se necessária a construção da UBS de Apoio do Distrito Sertão da Bernardina, com 129,90 m² de área construída, na Av. Joaquim Salvador da Silva, 122, Distrito Sertão da Bernardina, no município de Tocos do Moji.

Os serviços de construção de uma obra completa para funcionar a Unidade Básica de Saúde de Apoio do Distrito do Sertão da Bernardina, deve ser executado por uma empresa de construção civil com habilitação e conhecimento dos serviços pertinentes para a execução da obra.

O que aqui se pretende solucionar, trata-se de uma construção para atender a população do Distrito, minimizando os atendimentos da UBS do centro de Tocos do Moji.

2 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para atender a necessidade acima descrita, a construção da UBS de Apoio deve ser contratada para ser executada por uma empresa terceirizada de construção civil.

Portanto, a solução mais vantajosa, é uma contratação por licitação de concorrência para que a obra seja contratada pelo menor custo para Prefeitura Municipal.

O preço global da obra foi levantado de acordo com a Planilha de Preços SEINFRA-MG de 08/2023 com desoneração.

3- PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Existe previsão parcial da presente obra no plano de manutenção anual, exercício 2.024, conforme planilha de estimativa elaborada pelo Departamento de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e Postura, de acordo com o Decreto 3056/2023 de 28/12/2023 aprovando o plano de contratação anual, e o restante da dotação será prevista e inclusa na LDO para 2025..

A respectiva contratação da obra deverá ser feita em meados do mês de agosto de 2024.

4 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A devida contratação pela modalidade **concorrência pública** e será realizada por valor global da obra. A empresa vencedora deverá fornecer os materiais e execução da obra de acordo com a emissão da Ordem de Serviços expedida pelo Departamento de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e Postura e



execução da obra da UBS de Apoio com 129,90 m² de área construída, na Av. Joaquim Salvador da Silva, 122, no Distrito do Sertão da Bernardina, município de Tocos do Moji-MG, distante em torno de 8 km do centro de Tocos do Moji.

5 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades dos materiais e serviços foram levantados de acordo com o Projeto Arquitetônico Executivo pelo próprio Departamento Municipal de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e Postura.

Detalhamento da obra:

DESCRIÇÃO DA OBRA A SER CONTRATADA			
ITEM	QUANT	UNID. MEDIDA	DETALHAMENTO
1	129,90	M2	CONSTRUÇÃO DE UMA OBRA COMPLETA COM 129,90 M2, PARA SER UTILIZADA COMO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE APOIO NO DISTRITO DO SERTÃO DA BERNARDINA.

6 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Preços levantados de acordo com a Planilha SEINFRA-MG de Agosto/2023.

O valor estimado médio para a contratação da obra completa, considerando a estimativa de quantidades acima, detalhadas em planilha orçamentária em anexo ao presente ETP é de **R\$ 432.045,15 (Quatrocentos quarenta e dois mil, quarenta e cinco reais, quinze centavos)**.

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Trata-se de contratação de uma empresa de construção civil para a construção de uma Unidade Básica de Saúde do Distrito do Sertão da Bernardina, com área construída de 129,90 m², no Distrito do Sertão da Bernardina, Município de Tocos do Moji-MG.



Como o Distrito Sertão da Bernardina não tem uma UBS de Apoio, deseja-se a contratação da construção da mesma, visando facilitar o atendimento da população do Distrito e entorno, diminuindo assim, os deslocamentos e atendimentos da UBS do centro de Tocos do Moji

O serviço levantado de acordo com a necessidade do Departamento Municipal de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e Postura. que compõe o objeto desta compra, partiu do Diretor do Departamento Municipal de Obras, Wanderlei Armando Pereira.

8 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O não parcelamento da obra é mais satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica, por manter a qualidade dos materiais, execução dos serviços pela mesma empresa, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução dos serviços de reparos.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação da obra para a construção da UBS de Apoio, irá facilitar o atendimento médico e serviços de saúde da população, pois os profissionais irão até o local de atendimento, melhorando a qualidade de vida dos habitantes do local.

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não se vislumbra a necessidade de providências prévias e com relação a capacitação dos servidores, a equipe de planejamento da contratação entende que é de suma importância a constante capacitação dos servidores envolvidos na contratação, sobretudo aqueles que farão parte da gestão e fiscalização do contrato.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há dentro do órgão contratações correlatas que interfiram no planejamento da contratação em questão.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Sobre impactos ambientais, é necessário que a Prefeitura dê o destino correto aos entulhos e restos de obra, para não interferir em veios de água, diminuindo qualquer dano ao meio ambiente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCOS DO MOJI
CNPJ: 01.601.656/0001-22 – Estado de Minas Gerais
Rua Antônio Mariano da Silva, 36 – Centro – CEP: 37.563-000.
**Departamento Municipal de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e
Postura**
Telefone: (035) 3445-6900 – E-mail: jrtroca@yahoo.com.br

13 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Notória a viabilidade desta contratação a fim da garantia máxima ao direito dos moradores do Distrito do Sertão da Bernardina, para que tenham uma UBS de Apoio nova e dentro das normas da Deliberação CIB-SUS/MG nº 3.841, de 14 de junho de 2022. Para tanto, pensar em economicidade e otimização da verba pública é fundamental para o desenvolvimento socioeconômico da municipalidade, a terceirização dos Serviços de construção da UBS de Apoio, garante economia e praticidade ao Município.

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação.

Tocos do Moji, 25 de julho de 2024.

Gabriela Bárbara Pereira
Chefe de Serviço de Saúde
Tocos do Moji-MG

José Roberto Troca
Engenheiro Civil
CREA – 2330/D