



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR 09/2024

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Faz-se necessária a substituição das janelas e portas de ferro que estão estragadas na E.S.F. Antônio Vicente Pereira, centro, Tocos do Moji, por janelas de vidro temperado.

Os serviços de manutenção iniciados neste local, considerando a necessidade de retirada de parte das janelas de ferro existente, afetada pela deterioração do tempo, e crescimento excessivos das ferrugens.

2 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para atender a necessidade acima descrita, a utilização dos recursos humanos existentes na Prefeitura Municipal se mostra viável, pois existe a mão de obra contratada pela Prefeitura, e irá executar a substituição das janelas, e são aptos a executar o serviço objetivado.

Portanto, a solução mais vantajosa, bem como os recursos humanos da Prefeitura Municipal, a compra direta de matérias e execução com mão de obra local, diminui o custo final, pois reconstrói somente as partes estragas. Se fosse uma empreitada global, o volume levantado de reconstrução teria que ser de todos os problemas de uma vez, pois uma empresa talvez não teria interesse de ser contratada para pequenos remendos alternados em toda unidade de saúde.

3- PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Existe previsão da presente obra no plano de manutenção anual, exercício 2.024, conforme planilha de estimativa elaborada pelo Departamento de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e Postura, de acordo com o Decreto 3056/2023 de 28/12/2023 aprovando o plano de contratação anual.

A respectiva compra de materiais deverá ser feita em meados do mês de julho de 2024.

4 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A devida compra direta de materiais pela modalidade **registro de preços** será realizada por valor unitário de janela. A empresa vencedora deverá fornecer as janelas e portas prontas para instalação com todos seus acessórios, e instalada pela empresa vencedora do certame de licitação, de acordo com a emissão da Ordem de Serviços expedida pelo Departamento de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e Postura e entregues e instaladas na **E.S.F. Antônio Vicente Pereira, centro de Tocos do Moji-MG**.



5 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades a serem compradas foram viabilizadas por meio de levantamento “in loco” pelo próprio Departamento Municipal de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e Postura. Nos locais onde serão realizados os serviços.

Detalhamento dos materiais:

MÉDIA DOS ORÇAMENTO DE PORTAS E JANELAS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO TOTAL
1	PORTAS E JANELAS DE VIDRO TEMPERADO				R\$ 15.353,03
1	JANELA DE VIDRO TEMPERADO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, 1,50(L) X 0,60(H), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (4 UNIDADES)	Unid	4,00	789,13	3.156,52
2	JANELA DE VIDRO TEMPERADO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, 1,00(L) X 0,60(H), E FERRAGENS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (1 UNIDADE)	UNID	1,00	678,29	678,29
3	JANELA DE VIDRO TEMPERADO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, 1,50(L) X 0,80(H), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (4 UNIDADES)	UNID	4,00	924,91	3.699,64
4	JANELA DE VIDRO TEMPERADO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, 0,80(L) X 0,60(H), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (1 UNIDADES)	UNID	1,00	661,24	661,24
5	JANELA DE VIDRO TEMPERADO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, 2,00(L) X 0,60 (H) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (01 UNIDADE)	UNID	1,00	916,71	916,71
6	PORTA DE CORRER DE VIDRO TEMPERADO, 2,53 M (L) X 2,20 M (H) COM QUATRO FOLHAS, SENDO 2 FIXAS E DUAS DE CORRER PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR.	UNID	1,00	3.463,96	3.463,96



7	PORTA DE ABRIR A ESQUERDA, 87X210CM, VIDRO TEMPERADO, 8 MM, COM FERRAGENS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	1,00	1.402,67	1.402,67
8	Porta de correr pendurada, vidro temperado de 8 mm, 1,0 m x 2,20 m	UNID	1,00	1.374,00	1.374,00
TOTAL GERAL					R\$ 15.353,03

6 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Preços levantados de acordo com orçamentos com empresas, para a compra dos materiais.

O valor estimado médio para a compra dos materiais, considerando a estimativa de quantidades acima, em anexo ao presente ETP é de R\$ 15.353,03 (Quinze mil, trezentos e cinquenta e três reais, três centavos).

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Trata-se de compra de materiais para a substituição das janelas e portas de ferro que estão estragadas na E.S.F. Antônio Vicente Pereira, centro, Tocos do Moji-MG.

Os serviços de substituição das janelas de ferro por janelas e portas de vidro temperado, serão com mão de obra contratada pela Prefeitura, cujas foram deteriorados pelo tempo, e por crescimento excessivo de ferrugens, visando assim em assegurar a recomposição do imóvel, levando em consideração aspectos de economicidade, eficácia e eficiência.

O serviço levantado de acordo com a necessidade do Departamento Municipal de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e Postura, que compõe o objeto desta compra, partiu do Diretor do Departamento Municipal de Obras, Wanderlei Armando Pereira.

8 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O não parcelamento da compra é mais satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica, por manter a qualidade dos materiais, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução dos serviços de reparos.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A compra de janelas e portas de vidro temperado para reforma da E.S.F. irá melhorar o aspecto visual e melhoria, pois as janelas e portas de ferros estão



emperradas. Trará economicidade ao Município em relação às despesas com a manutenção, pois não será mais ter a necessidade de pinturas em tinta esmalte.

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não se vislumbra a necessidade de providências prévias e com relação a capacitação dos servidores, a equipe de planejamento da contratação entende que é de suma importância a constante capacitação dos servidores envolvidos na contratação, sobretudo aqueles que farão parte da gestão e fiscalização do contrato.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há dentro do órgão contratações correlatas que interfiram no planejamento da contratação em questão.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Sobre impactos ambientais, é necessário que a Prefeitura dê o destino correto das janelas e portas de ferro estragadas que serão retiradas do local, para não interferir em veios de água, diminuindo qualquer dano ao meio ambiente.

13 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Notória a viabilidade desta compra a fim da garantia máxima ao direito dos moradores do município e colaboradores, para que tenham um local de atendimento com um aspecto visual e funcionalidade.

Para tanto, pensar em economicidade e otimização da verba pública é fundamental para o desenvolvimento socioeconômico da municipalidade, a terceirização dos Serviços de manutenção da praça, garante economia e praticidade ao Município.

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação.

Tocos do Moji, 25 de junho de 2024.

Wanderlei Armando Pereira
Diretor Municipal de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e Postura
Tocos do Moji-MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCOS DO MOJI

CNPJ: 01.601.656/0001-22 – Estado de Minas Gerais

Rua Antônio Mariano da Silva, 36 – Centro – CEP: 37.563-000.

**Departamento Municipal de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e
Postura**

Telefone: (035) 3445-6900 – E-mail: jrtroca@yahoo.com.br

José Roberto Troca
Engenheiro Civil
CREA – 2330/D