



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR 08/2024

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Faz-se necessária a reconstrução dos canteiros da Praça da Igreja Matriz do Distrito dos Fernandes, Município de Tocos do Moji.

Os serviços de reconstrução dos canteiros, recomposição de parte dos pisos da Praça é ato final dos serviços de manutenção iniciados neste local, considerando a necessidade de retirada de parte da pavimentação estragada ali existente, em parte afetada deterioração pelo tempo, e crescimento excessivos das raízes das árvores.

O que aqui se pretende solucionar, trata-se de parte dos esforços de reconstrução de diversos pontos da Praça.

2 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para atender a necessidade acima descrita, reconstrução da pavimentação e canteiros na Praça da Igreja Matriz, algumas soluções se mostram viáveis para consecução do que se objetiva:

1º. Utilização dos recursos humanos existentes na Prefeitura Municipal para reconstrução dos itens citados;

A primeira solução se mostra viável, devido a dificuldade de mensurar o que está estragado, pois são pequenos “pedaços” de canteiros e remendos nos pisos, onde a mão de obra contratada pela Prefeitura, irá executar os reparos conforme os mesmos estão aparentes, e são aptos a executar a reconstrução objetivada.

Portanto, a solução mais vantajosa, considerando os aspectos ambientais, a infraestrutura já existente no local, bem como os recursos humanos da Prefeitura Municipal, a compra direta de matérias e execução com mão de obra local, diminui o custo final, pois reconstrói somente as partes estragadas dos canteiros e pisos. Se fosse uma empreitada global, o volume levantado de reconstrução teria que ser de todos os canteiros e pisos, pois uma empresa talvez não teria interesse de ser contratada para pequenos remendos alternados em toda a Praça.

3- PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Existe previsão da presente obra no plano de manutenção anual, exercício 2024, conforme planilha de estimativa elaborada pelo Departamento de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e Postura, de acordo com o Decreto 3056/2023 de 28/12/2023 aprovando o plano de contratação anual.



A respectiva compra de materiais deverá ser feita em meados do mês de julho de 2024.

4 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A devida compra direta de materiais pela modalidade **registro de preços** será realizada por valor unitário de metro quadrado de pisos e metros lineares de peitoris de granito. A empresa vencedora deverá fornecer os materiais de acordo com a emissão da Ordem de Serviços expedida pelo Departamento de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e Postura e entregues na **Praça da Igreja Matriz do Distrito dos Fernandes, município de Tocos do Moji-MG**.

5 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades a serem compradas foram viabilizadas por meio de levantamento “in loco” pelo próprio Departamento Municipal de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e Postura. nos locais onde serão realizados os serviços.

Detalhamento dos materiais:

DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS A SEREM COMPRADOS			
ITEM	QUANT	UNID. MEDIDA	DETALHAMENTO
1	370,00	M2	PEDRA PORTUGUESA VERMELHA
2	80,00	M2	PEDRA PORTUGUESA PRETA
3	70,00	M2	PEDRA GRANÍTICA, SERRADA, TIPO MIRACEMA, 11,50 X 23 CM, E=1,0 CM A 2,0 CM
4	285,00	ML	SOLEIRA EM GRANITO POLIDO, INCLUSIVE AS DUAS FACES, DE 2,0 CM, TIPO QUARTZ/CASTELO/AMARELO OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIÃO, L=23 CM, E=2,0 CM



5	41	ML	SOLEIRA EM GRANITO POLIDO, INCLUSIVE AS DUAS FACES, DE 2,0 CM, TIPO QUARTZ/CASTELO/AMARELO OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIÃO, L=25 CM, E=2,0 CM
---	----	----	--

6 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Preços levantados de acordo com a Planilha SEINFRA de Agosto/2023, e orçamentos com empresas, para a compra dos materiais.

O valor estimado médio para a compra dos materiais, considerando a estimativa de quantidades acima, em anexo ao presente ETP é de R\$ 120.762,61 (Cento e vinte mil, setecentos sessenta e dois reais, noventa um centavos centavos).

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Trata-se de compra de materiais para a reconstrução dos acabamentos dos canteiros, balaústres e algumas partes dos pisos da Praça da Igreja Matriz do Distrito dos Fernandes, no Município de Tocos do Moji-MG.

Os serviços de reconstrução dos canteiros, serão com mão de obra contratada pela Prefeitura, cujos foram deteriorados pelo tempo, e por crescimento excessivo das raízes das árvores dos canteiros, visando assim em assegurar a recomposição dos canteiros e pisos da praça igual ao modelo existente na mesma, levando em consideração aspectos de economicidade, eficácia e eficiência.

O serviço levantado de acordo com a necessidade do Departamento Municipal de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e Postura. que compõe o objeto desta compra, partiu do Diretor do Departamento Municipal de Obras, Wanderlei Armando Pereira.

8 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O não parcelamento da compra é mais satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica, por manter a qualidade dos materiais, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução dos serviços de reparos.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS



A compra de materiais para reforma da Praça irá melhorar o aspecto visual e melhoria para quando for realizado festas no pátio da mesma. Trará economicidade ao Município em relação às despesas com a manutenção somente das partes estragadas..

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não se vislumbra a necessidade de providências prévias e com relação a capacitação dos servidores, a equipe de planejamento da contratação entende que é de suma importância a constante capacitação dos servidores envolvidos na contratação, sobretudo aqueles que farão parte da gestão e fiscalização do contrato.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há dentro do órgão contratações correlatas que interfiram no planejamento da contratação em questão.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Sobre impactos ambientais, é necessário que a Prefeitura dê o destino correto aos entulhos e restos de podas, para não interferir em veios de água, diminuindo qualquer dano ao meio ambiente.

13 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Notória a viabilidade desta compra a fim da garantia máxima ao direito dos moradores do município para que tenham uma praça limpa, reforma e sem defeitos. Para tanto, pensar em economicidade e otimização da verba pública é fundamental para o desenvolvimento socioeconômico da municipalidade, a terceirização dos Serviços de manutenção da praça, garante economia e praticidade ao Município.

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação.

Tocos do Moji, 25 de junho de 2024.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCOS DO MOJI

CNPJ: 01.601.656/0001-22 – Estado de Minas Gerais

Rua Antônio Mariano da Silva, 36 – Centro – CEP: 37.563-000.

**Departamento Municipal de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e
Postura**

Telefone: (035) 3445-6900 – E-mail: jrtroca@yahoo.com.br

Wanderlei Armando Pereira

Diretor Municipal de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e Postura
Tocos do Moji-MG

José Roberto Troca

Engenheiro Civil

CREA – 2330/D